

Condizioni generali di vendita – Versione integrale per aste ibride (sala + internet + telefono)

1. Oggetto e ambito di applicazione

Le presenti condizioni generali disciplinano la vendita all'asta dei beni mobili organizzata dalla Casa d'Aste Minghini S.r.l. (di seguito, la "Casa d'Aste") per conto dei rispettivi proprietari (di seguito, i "Venditori"), nonché la partecipazione all'asta da parte dei soggetti interessati (di seguito, i "Partecipanti" o gli "Offerenti") e l'acquisto dei lotti da parte degli aggiudicatari (di seguito, gli "Aggiudicatari" o "Acquirenti").

La Casa d'Aste Minghini S.r.l. agisce, salvo diversa indicazione nel catalogo, nelle schede online o negli avvisi di vendita, quale mandataria con rappresentanza ed in esclusiva del Venditore, per conto dello stesso; il contratto di compravendita dei lotti si conclude pertanto direttamente tra Venditore ed Aggiudicatario, restando la Casa d'Aste estranea ai rapporti derivanti dalla compravendita stessa, fatti salvi gli obblighi che le derivano dal mandato conferitole.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti condizioni generali, si applicano le condizioni particolari indicate nel catalogo, nelle schede online e negli avvisi di vendita pubblicati sul sito internet della Casa d'Aste, nonché delle eventuali ulteriori indicazioni fornite dal banditore prima o durante l'asta, che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

2. Informazioni per i potenziali acquirenti

La partecipazione all'asta, in qualunque forma, comporta la piena conoscenza ed integrale accettazione delle presenti condizioni generali di vendita, delle condizioni particolari indicate nel catalogo e nelle schede online, nonché delle eventuali ulteriori indicazioni fornite dal banditore prima o durante l'asta.

La vendita avviene in ogni caso con la formula "visto e piaciuto", senza garanzia da parte del Venditore e della Casa d'Aste sulla condizione, sullo stato di conservazione, sulla provenienza, sull'autenticità, sull'attribuzione, sulla datazione e sulla qualità dei beni, nei limiti consentiti dalla legge.

Le descrizioni dei lotti contenute nel catalogo, nelle schede online, nei condition report e in qualsiasi altro materiale informativo, nonché le illustrazioni fotografiche, hanno carattere puramente indicativo e rappresentano opinioni soggettive, non costituendo in alcun caso garanzia di qualità o di conformità.

3. Esame dei lotti e stato di conservazione

Al fine di consentire la visione e l'esame delle opere oggetto di vendita, queste verranno esposte nel periodo immediatamente precedente alla vendita da Casa d'Aste Minghini S.r.l. presso la propria sede e/o presso altra sede che verrà di volta in volta indicata e sarà massima la disponibilità per far visionare, ad ogni interessato, i lotti in asta.

Chiunque potrà così prendere piena, completa ed attenta visione di ogni singolo lotto, analizzarne l'autenticità, la provenienza, le caratteristiche, le tecniche, le dimensioni, lo stato di conservazione, la qualità e quant'altro.

L'interessato all'acquisto potrà liberamente esaminare i lotti posti in vendita anche con la consulenza di un suo esperto, al fine di valutarne l'autenticità e/o ogni aspetto e caratteristica.

L'Aggiudicatario accetta i lotti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione, con tutti i relativi difetti, mancanze, restauri e riparazioni. **L'Aggiudicatario, con la partecipazione all'asta, rinuncia pertanto espressamente, nei limiti consentiti dalla legge, ad avvalersi della garanzia per vizi e per mancanza di qualità ai sensi degli artt. 1490 e ss. c.c. e dichiara di accettare i lotti nello stato in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione. Casa d'Aste Minghini S.r.l., non fornisce alcuna garanzia contrattuale in ordine alla vendita dei lotti, neppure per evizione trattandosi di vendita a rischio e pericolo del compratore ai sensi e per gli effetti dell'art. 1488, comma 2, cod. civ.**

Casa d'Aste Minghini S.r.l. **non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile**, nei limiti consentiti dalla legge, per qualsivoglia questione e contestazione concernente la qualità, autenticità, attribuzione, provenienza, stima, stato di conservazione o qualsivoglia ulteriore aspetto relativo al lotto venduto, fatto salvo quanto sopra previsto e fermo restando che la Casa d'Aste opera con la diligenza professionale ordinariamente esigibile nell'ambito delle case d'aste.

Le descrizioni verbali e/o le illustrazioni e didascalie dei beni contenute in schede informative, in cataloghi, brochure o qualsivoglia altro materiale illustrativo, anche online e/o in siti internet, hanno carattere meramente indicativo e non potranno generare alcun affidamento da parte dell'aggiudicatario. Casa d'Aste Minghini S.r.l. declina ogni responsabilità in ordine a dette descrizioni e/o illustrazioni, che costituiscono opinioni personali dei propri esperti e non garanzia di qualità o autenticità, salvo il caso di errori materiali.

Anche le stime espresse per ogni singolo lotto sono da considerarsi una mera opinione personale degli esperti incaricati dall'organizzazione Casa d'Aste Minghini S.r.l.; pertanto nessuna responsabilità inerente a tali indicazioni potrà essere attribuita all'organizzazione Casa d'Aste Minghini S.r.l. e comunque non potrà ingenerare affidamento alcuno.

Le descrizioni, di massima, forniranno una o più delle seguenti informazioni:

- nome e cognome dell'autore e sintesi biografica;
- titolo dell'opera e anno di esecuzione;
- tecnica e misure (altezza, base e profondità), posizione della firma;
- dicitura riportata sul retro dell'opera, eventuali timbri ed etichette;
- informazioni riguardanti certificati e dichiarazioni di autenticità dell'opera nonché archiviazioni con relativo numero;
- pubblicazioni su cataloghi e partecipazioni ad esposizioni;
- stima dell'opera;
- base d'asta.

Quanto sopra vale anche per le aste on line. L'asta online a cui si applicano le presenti Condizioni Generali di Vendita è un'asta pubblica ed è la medesima asta pubblica a cui si può partecipare in sala, ovvero al telefono o mediante una offerta scritta pre-asta. L'art. 59, comma I, lett. m) del Codice del Consumo esclude il diritto di recesso per i contratti conclusi in occasione di un'asta pubblica, quale è l'asta organizzata da Casa d'Aste Minghini S.r.l. e a cui è data la possibilità di partecipare online. Pertanto, è escluso il diritto di recesso in relazione ai lotti aggiudicati su internet nel corso di aste organizzate da Casa d'Aste Minghini S.r.l.

4. Modalità di partecipazione all'asta

L'asta può svolgersi:

- in presenza, con partecipazione in sala;
- mediante offerte scritte;
- mediante partecipazione telefonica;
- mediante offerte online tramite il sito internet della Casa d'Aste o tramite piattaforme di terzi.

5. Registrazione e partecipazione all'asta

5.1 Registrazione in sala

Per partecipare all'asta in sala sarà necessario effettuare l'iscrizione al desk, prima dell'inizio della sessione di vendita, con la compilazione di apposita scheda con indicazione dei dati personali, numero di telefono nonché copia di un documento di identità e del codice fiscale. Nei limiti consentiti dalla legge, se l'interessato volesse registrarsi come persona giuridica dovrà consegnare anche recente visura camerale della società. Partecipanti, venditori e acquirenti saranno tenuti a consentire e fornire i propri dati nei modi previsti dalle normative di riferimento.

A registrazione avvenuta, verrà consegnata al partecipante all'asta una paletta numerata da utilizzare nell'asta. Il numero segnato sulla paletta permetterà all'organizzazione Casa d'Aste Minghini S.r.l. di identificare velocemente l'identità dell'offerente.

5.2 Partecipazione telefonica e offerte scritte

La casa d'aste si riserva la facoltà di accettare offerte scritte su apposito modulo ("modulo offerte") precedentemente alla gara, nonché richieste di partecipazione telefonica sui lotti di interesse. Il banditore terrà conto delle offerte scritte pervenute precedentemente alla data fissata per la vendita, garantendone la riservatezza, e provvederà a collegarsi telefonicamente con i partecipanti che ne abbiano fatto richiesta, nei limiti operativi dell'organizzazione. Vale quanto al punto precedente relativamente ai dati.

5.3 Partecipazione telematica e piattaforme online

Sono ammesse offerte telematiche attraverso piattaforme online o sistemi informatici indicati di volta in volta dalla casa d'aste (sito della Casa d'Aste e/o piattaforme terze).

Per partecipare alle aste online è necessario registrarsi sul sito internet e/o sulla piattaforma telematica indicata da Casa d'Aste Minghini S.r.l., compilando l'apposito form con i propri dati personali, recapiti, codice fiscale e, ove richiesto, allegando copia di documento di identità e ulteriori informazioni (ad esempio visura camerale in caso di persone giuridiche). Come negli altri casi, partecipanti, venditori e acquirenti saranno tenuti a consentire e fornire i propri dati nei modi previsti dalle normative di riferimento.

Casa d'Aste Minghini S.r.l. si avvale altresì di piattaforme telematiche di terzi; in tal caso l'utente dovrà registrarsi ed accettare anche i termini, condizioni d'uso e le informative privacy e/o altro della piattaforma terza.

Per le aggiudicazioni effettuate tramite piattaforme di terzi potrà essere applicato un sovrapprezzo percentuale sul prezzo di aggiudicazione, indicato di volta in volta nel catalogo o nell'avviso di vendita o sulla piattaforma stessa, che resterà a carico dell'Aggiudicatario.

Eventuali malfunzionamenti, interruzioni di connessione, errori di trasmissione o problemi tecnici anche imputabili alla piattaforma terza o alla rete non potranno essere addebitati a Casa d'Aste Minghini S.r.l.. In caso di conflitto tra l'orario visualizzato dall'utente e quello registrato dalla piattaforma/sistema della casa d'aste o della piattaforma terza, fa fede esclusivamente il dato risultante da tali sistemi informatici. Quando presente, prevale sempre e comunque il banditore.

5.4 Ammissione all'asta

Casa d'Aste Minghini S.r.l. si riserva, a proprio insindacabile giudizio, il diritto di far partecipare o meno i vari richiedenti alle proprie aste. A tal fine potrà richiedere, prima di consentire la partecipazione all'asta, anche telematica, idonee referenze anche eventualmente bancarie, o altre garanzie ritenute opportune.

6. Svolgimento dell'asta, rilanci e aggiudicazione

Casa d'Aste Minghini S.r.l. si riserva la facoltà di ritirare dall'asta, in qualsiasi momento, qualsivoglia lotto. Il banditore durante l'asta avrà la facoltà di unire o separare i lotti ed eventualmente variare l'ordine di vendita. Lo stesso e Casa d'Aste Minghini S.r.l. potranno, a proprio insindacabile giudizio, ritirare i lotti qualora le offerte in asta non raggiungano il prezzo di riserva concordato o per qualsivoglia altro motivo.

Le vendite si intendono eseguite presso la sede operativa della casa d'aste.

L'asta è diretta da un banditore, anche quando le offerte provengano da più canali (sala, telefono, internet, offerte scritte). Il banditore, sulla base delle offerte ricevute e dei rilanci minimi stabiliti, aggiudica il lotto all'offerente che avrà formulato l'offerta più alta, che potrà essere:

- presente in sala;
- collegato telefonicamente;
- partecipante tramite internet (sia sul sito della Casa d'Aste sia sulle piattaforme terze);
- sottoscrittore di un'offerta scritta preventiva.

Nelle vendite esclusivamente telematiche o esclusivamente online, l'aggiudicazione sarà determinata unicamente sulla base dei dati registrati nei sistemi informatici della casa d'aste e/o della piattaforma utilizzata. Quando presente **prevale sempre e comunque il banditore**. Casa d'Aste Minghini S.r.l. non risponde di eventuali malfunzionamenti, interruzioni di connessione, errori di trasmissione o di qualsiasi altro problema tecnico riconducibile o meno a terzi fornitori di servizi, ai dispositivi dell'utente o alla rete telematica o telefonica.

L'annotazione dell'aggiudicazione nei registri della casa d'aste e/o nei sistemi informatici della stessa o della piattaforma terza equivale, a tutti gli effetti, al colpo di martello del banditore. In caso di contestazioni circa l'ordine o la validità delle offerte, prevale la decisione del banditore, la cui valutazione è insindacabile.

Le battute in sala progrediranno con rilanci stabiliti nella seguente "scaletta dei rilanci", restando comunque a discrezione del banditore variare o adattare i rilanci in relazione al valore dell'opera e modificare l'entità delle offerte in corso d'asta:

- da € 0 a € 100,00 – rilancio € 10,00;
- da € 100,00 a € 1.000,00 – rilancio € 20,00;
- da € 1.000,00 a € 5.000,00 – rilancio € 50,00;
- da € 5.000,00 a € 10.000,00 – rilancio € 100,00;
- da € 10.000,00 a € 30.000,00 – rilancio € 200,00;
- da € 30.000,00 a salire – rilancio € 500,00.

7. Aggiudicazione, prezzi e diritti d'asta

L'asta si riterrà conclusa nel momento in cui il banditore effettuerà, con il martello, un colpo di battitura o, nelle aste esclusivamente on line, nel momento in cui il sistema telematico registrerà la chiusura del lotto con indicazione dell'ultimo migliore offerente.

Il prezzo di aggiudicazione è il prezzo al quale il lotto viene aggiudicato dal banditore all'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario è tenuto a corrispondere alla Casa d'Aste, oltre al prezzo di aggiudicazione i diritti d'asta, le imposte e tasse eventualmente applicabili, le spese di imballaggio, trasporto, assicurazione e ogni altro onere accessorio richiesto.

Più precisamente, l'Aggiudicatario è tenuto a corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione:

- i diritti d'asta in misura pari al 28% IVA compresa del prezzo di aggiudicazione;
- eventuali supplementi per offerte e aggiudicazioni tramite piattaforme di terzi, nella misura indicata nel catalogo o nell'avviso di vendita o altro;
- le imposte e tasse eventualmente applicabili (ivi comprese, a titolo esemplificativo, IVA, imposta di registro, diritti doganali, ecc.);
- il diritto di seguito, ove dovuto, nella misura prevista dalla normativa vigente, che resta a carico del soggetto indicato nel catalogo, in genere del Venditore e, solo in mancanza, dell'Aggiudicatario;
- le spese di imballaggio, trasporto, assicurazione e ogni altro onere accessorio richiesto dall'Aggiudicatario.

Tutti gli importi sono indicati al lordo o al netto dell'IVA secondo quanto specificato nel catalogo o nella fattura.

8. Pagamenti

Il pagamento complessivo del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, oltre diritti d'asta, oltre eventuali ulteriori oneri e spese, dovrà essere corrisposto entro e non oltre **sette giorni dal ricevimento di apposita mail da parte della Casa d'Aste.**

Il pagamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- contanti per un importo inferiore a € 4.999,00 o comunque nei limiti consentiti dalla legge;
- carte di credito e bancomat (oltre commissioni 3%);
- bonifico bancario intestato a Casa d'Aste Minghini S.r.l. presso BPER Banca (agenzia di Argenta) IBAN IT0610538767170000004299054 codice SWIFT (BIC) BPMOIT22XXX;
- assegno circolare intestato a Casa d'Aste Minghini S.r.l.;

- assegno bancario di c/c intestato a Casa d'Aste Minghini S.r.l. previo accordo con la direzione.

In ogni caso il termine di sette giorni dalla mail inviata dalla Casa d'Aste è da considerarsi essenziale ai sensi dell'art. 1457 c.c. e l'aggiudicatario riconosce espressamente che il mancato pagamento entro tale termine costituisce grave inadempimento.

I pagamenti dovranno provenire esclusivamente dall'Aggiudicatario; la Casa d'Aste si riserva la facoltà di rifiutare pagamenti provenienti da soggetti diversi.

In caso di mancato pagamento, anche parziale, entro il termine sopra indicato, la Casa d'Aste potrà, ai sensi dell'art. 1456 c.c., dichiarare risolto di diritto il contratto mediante semplice comunicazione scritta all'Aggiudicatario, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di risoluzione per inadempimento dell'Aggiudicatario, quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere, a titolo di penale, un importo pari alle commissioni di acquisto che sarebbero state dovute se la vendita fosse stata regolarmente perfezionata, oltre alle spese vive sostenute dalla Casa d'Aste; gli acconti eventualmente versati saranno trattenuti a titolo di acconto sulla penale.

La Casa d'Aste potrà, in alternativa o in aggiunta, procedere alla rivendita del lotto in danno dell'Aggiudicatario inadempiente, trattenendo le somme incassate a copertura del proprio credito e delle spese, fermo il diritto al maggior danno.

9. Ritiro dei lotti, proprietà e trasporto

L'aggiudicatario, dopo aver corrisposto, a saldo, l'intero importo comprensivo di IVA, della commissione per i diritti d'asta, degli ulteriori oneri e spese, dovrà ritirare personalmente i lotti acquistati a propria cura e spese, **entro sette giorni dall'avvenuto pagamento** presso la sede di Casa d'Aste Minghini S.r.l., salvo diversi accordi scritti.

La proprietà del lotto si trasferisce all'Aggiudicatario solo al momento del pagamento integrale di tutte le somme dovute alla Casa d'Aste. Il rischio di perdita o danneggiamento del lotto, si trasferisce all'Aggiudicatario dal momento del pagamento.

A pagamento avvenuto, Casa d'Aste Minghini S.r.l. rilascerà all'aggiudicatario regolare scontrino fiscale o fattura commerciale, con descrizione di ogni lotto aggiudicato.

È disponibile un servizio di imballaggio e trasporto del lotto acquistato a spese e rischio dell'aggiudicatario, da concordare con Casa d'Aste Minghini S.r.l. Salvo diverso accordo scritto, tale servizio è svolto da vettori terzi scelti dall'aggiudicatario o, su sua richiesta, indicati dalla casa d'aste, la quale opera in tal caso quale mera intermediaria senza assunzione di responsabilità per eventuali danni da imballaggio o trasporto. Eventuali danni da trasporto dovranno essere denunciati dall'aggiudicatario direttamente al vettore nei termini di legge.

Trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione senza che il lotto sia stato ritirato, la Casa d'Aste potrà, previa comunicazione all'Aggiudicatario, procedere alla rivendita del bene alle migliori condizioni possibili, imputando il ricavato, detratte le spese, a parziale o totale soddisfazione del proprio credito, fermo il diritto al maggior danno restando a carico dell'Aggiudicatario l'eventuale differenza negativa tra il prezzo di aggiudicazione originario e il ricavato della rivendita. Si veda comunque anche il punto precedente.

In seguito a mancato o ritardato pagamento o ritiro da parte di un acquirente, Casa d'Aste Minghini S.r.l. e/o le piattaforme terze delle quali si avvale, potranno rifiutare qualsiasi offerta fatta dallo stesso o da un suo rappresentante nel corso di successive aste.

10. Vincoli alla circolazione ed autorizzazioni

Casa d'Aste Minghini S.r.l. non assume alcuna responsabilità nei confronti degli acquirenti per gli eventuali limiti, e/o restrizioni e/o divieti e/o prelazioni relativi ai beni acquistati, anche con riferimento alla loro esportazione, libera circolazione, né in ordine ad eventuali licenze e/o permessi e/o diritti che l'acquirente dovrà autonomamente ottenere o procurarsi in base alla legislazione italiana vigente, al c.d. codice dei beni culturali, o alla normativa estera di riferimento.

L'aggiudicatario pertanto sarà tenuto ad osservare, a suo esclusivo onere e spese, tutte le disposizioni legislative vigenti in materia (doganali, valutarie, a tutela del patrimonio artistico, del diritto d'autore, ecc.), nessuna esclusa, anche con riferimento alla specifica tipologia e/o alle specifiche caratteristiche e/o data di esecuzione del bene acquistato.

L'eventuale esistenza di vincoli, notifiche o dichiarazioni di interesse culturale sul bene ai sensi del D.Lgs. 42/2004 è indicata, per quanto noto, nel catalogo o nelle schede online.

In presenza di beni assoggettati a vincoli, notifica e/o di beni per i quali sia necessario ottenere attestati di libera circolazione, licenze di esportazione o altre autorizzazioni, l'Aggiudicatario sarà esclusivamente responsabile di ogni adempimento, onere e spesa a riguardo. Il diniego, il ritardo o il mancato rilascio delle suddette autorizzazioni non potranno in alcun caso giustificare l'annullamento della vendita, il mancato pagamento del prezzo o il rifiuto del ritiro del lotto.

Casa d'Aste Minghini, unicamente qualora si sia espressamente impegnata, con riferimento al caso specifico, al disbrigo di qualche pratica anche con riferimento alle vendite all'estero, procederà alle stesse unicamente dopo aver incassato il prezzo di aggiudicazione e/o vendita oltre i diritti d'asta e agli oneri e spese tutti. Se al termine dell'espletamento delle pratiche i costi saranno maggiori di quanto preventivato, l'aggiudicatario e/o acquirente dovrà integrare il pagamento.

11. IVA e diritto di seguito

Si applicherà la normativa IVA di riferimento in vigore.

12. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti di ogni partecipante all'asta saranno trattati in conformità alle vigenti normative sulla privacy e al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e normativa nazionale vigente. Il partecipante, aderendo all'asta, dichiara di avere ricevuto ogni informativa a riguardo e di esprimere il proprio consenso all'utilizzo dei dati.

I dati sono trattati per le finalità connesse alla gestione delle aste, all'adempimento degli obblighi contrattuali e di legge, nonché, previo consenso dell'interessato, per finalità di invio di comunicazioni commerciali e promozionali

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile presso la sede della casa d'aste e sul sito internet istituzionale, nonché, ove del caso, sulle piattaforme online di terzi utilizzate per la partecipazione alle aste. Il partecipante, aderendo all'asta e compilando la scheda di registrazione o il form online, dichiara di aver preso visione dell'informativa e di prestare il proprio consenso, laddove necessario, libero, specifico e informato al trattamento dei dati personali per le finalità ivi indicate, compreso l'eventuale invio di comunicazioni commerciali relative alle attività della casa d'aste, se espressamente autorizzato.

12. Clausola antiriciclaggio

Il Cliente prende atto e accetta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.Lgs. n. 231/2007 (Decreto Antiriciclaggio), di fornire tutte le informazioni necessarie ed aggiornate per consentire a **Casa d'Aste Minghini SRL** di adempiere agli obblighi di adeguata verifica della clientela.

Resta inteso che il perfezionamento dell'operazione è subordinato al rilascio, da parte del Cliente, delle informazioni richieste da **Casa d'Aste Minghini SRL** per l'adempimento dei suddetti obblighi.

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 231/2007, **Casa d'Aste Minghini SRL** si riserva la facoltà di astenersi e non concludere l'operazione nel caso di impossibilità oggettiva di effettuare l'adeguata verifica della clientela.

13. Legge applicabile e foro competente

Per qualsiasi controversia inerente alle presenti condizioni e allo svolgimento dell'asta si applicherà la legge italiana.

Per ogni controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione delle presenti condizioni generali di vendita sarà competente in via esclusiva il Foro di Ferrara.