

Termini e condizioni

Termini e condizioni di vendita

1. Premessa

Le presenti condizioni generali di vendita regolano le vendite su conferimento terzi effettuate dalla casa d'aste denominata "San Martino s.r.l." (sede legale in Appiano Gentile (CO), Via dei Mille 2; P.IVA e CF: 04136430131; mail info@astesanmartino.com; pec sanmartinosrl.aste@pec.it) e di seguito generalizzata con il nome di "casa d'aste".

2. Informazioni importanti per i potenziali acquirenti

La **casa d'aste** agisce in qualità di mandataria del Venditore ed è esente da qualsiasi responsabilità in ordine alla provenienza, stato e descrizione dei lotti nei cataloghi, nelle brochure ed in qualsiasi altro materiale illustrativo; tali descrizioni, così come ogni altra indicazione o illustrazione, devono considerarsi puramente indicative e non possono generare affidamento e/o aspettativa di alcun genere nei potenziali acquirenti. La mancanza di riferimenti espliciti nel catalogo d'asta in merito alle condizioni del lotto non implica che il bene sia senza imperfezioni. Ogni rappresentazione scritta o verbale fornita dalla **casa d'aste**, incluse quelle contenute nel catalogo, in relazioni, commenti o valutazioni concernenti qualsiasi caratteristica di un lotto - quale paternità, autenticità, provenienza, attribuzione, origine, data, età, periodo, origine culturale ovvero fonte, la sua qualità, ivi compreso il prezzo o il valore, la stima - riflettono esclusivamente opinioni non vincolanti e possono essere riesaminate dalla **casa d'aste** e, eventualmente, modificate prima che il lotto sia offerto in vendita. La **casa d'aste** non può ritenersi responsabili degli errori o delle omissioni contenuti nelle suddette descrizioni e/o rappresentazioni. Le stime pubblicate in catalogo sono espresse in euro: il prezzo base d'asta e il Prezzo di aggiudicazione possono essere superiori o inferiori alle valutazioni indicate.

Ogni potenziale acquirente è tenuto a esaminare preventivamente lo stato di ciascun lotto nella esposizione dei lotti organizzata dalla **casa d'aste** prima dell'asta, allo scopo di eseguire (anche con propri esperti) un preventivo esame approfondito circa l'autenticità, lo stato di conservazione e le condizioni, la provenienza, il tipo e la qualità dei lotti, su cui esclusivamente i potenziali acquirenti - e l'acquirente finale - assumono ogni rischio e responsabilità. Durante l'esposizione il personale della **casa d'aste** sarà a disposizione dei potenziali acquirenti per fornire - su richiesta degli stessi - una illustrazione aggiornata dei beni stessi, ove disponibile.

2. Registrazione e partecipazione all'asta, invio delle offerte.

Per partecipare all'asta è necessario, ed obbligatorio, registrarsi presso i canali ufficiali (sito della casa d'aste; portali di appoggio come ArsValue o altri attivi; fisicamente il giorno della vendita all'incanto in caso di asta in sala) fornendo tutti i dati richiesti.

Con la registrazione e la partecipazione all'asta si intendono accettati tutti i termini di vendita. Il partecipante può agire per conto terzi previa presentazione di una delega scritta e firmata dal delegante. In questo caso il materiale aggiudicato sarà fatturato al delegante.

Per oggetti dal valore superiore a 100.000 euro, la **casa d'aste**, a sua discrezione, può richiedere delle garanzie preventive ai partecipanti (deposito cauzionale, fideiussione bancaria ecc.)

Ad ogni partecipante verrà assegnato un numero identificativo (cartellino) che sarà utilizzato per le offerte in sala.

Le offerte possono essere inviate preventivamente via mail all'indirizzo info@astesanmartino.com o attraverso i portali ausiliari a cui la **casa d'aste** si sarà eventualmente appoggiata per l'evento. Nel caso in cui l'offerta venga effettuata tramite mail all'indirizzo della **casa d'aste**, l'offerente dovrà sincerarsi di aver ricevuto conferma dell'offerta accettata da parte della **casa d'aste**. In caso di ricezione di due offerte di pari valore, ha priorità l'offerta ricevuta per prima.

Possono essere inviate pre-offerte con un massimale ed eventuale incremento percentuale finale.

Durante la partecipazione da remoto, la casa d'aste non è responsabile in alcun modo di eventuali problemi derivanti da un'eventuale scarsa connessione internet.

3. Visione dei Lotti

L'asta sarà preceduta da un'esposizione, durante la quale, il Direttore della vendita sarà a disposizione per ogni chiarimento; l'esposizione ha lo scopo di far esaminare lo stato di conservazione e la qualità degli oggetti, nonché chiarire eventuali errori ed inesattezze riportate in catalogo. Gli interessati si impegnano ad esaminare di persona il bene, eventualmente anche con l'ausilio di un esperto di fiducia. Tutti gli oggetti vengono venduti "come visti", nello stato e nelle condizioni di conservazione in cui si trovano. I lotti potranno essere visionati presso i locali messi a disposizione dalla **casa d'aste**, previo appuntamento telefonico o via mail.

Nel caso di aste battute in sala, il materiale sarà fisicamente visionabile anche durante giorni della battuta presso i locali dove si svolgerà la vendita all'incanto.

4. Aggiudicazione dei lotti

Il valore associato ad ogni lotto corrisponde alla base d'asta. Non verranno accolte offerte inferiori alla base d'asta. Il giorno della vendita all'incanto si provvederà all'analisi delle pre-offerte ricevute e, per eventuali somme di commissioni, l'asta inizierà dallo scaglione prossimo alla più alta offerta ricevuta.

Di seguito la **scaletta rilanci**:

- da 0 a 100 rilancio di 5
- da 100 a 200 rilancio di 10
- da 200 a 500 rilancio di 20
- da 500 a 1000 rilancio di 50
- da 1000 a 2000 rilancio di 100

- da 2000 a 5000 rilancio di 200
- da 5000 a 10000 rilancio di 500
- da 10000 a 20000 rilancio di 1000
- da 20000 a 50000 rilancio di 2000
- da 50000 in avanti rilancio di 5000

I lotti possono essere eventualmente ritirati e/o aggregati secondo esigenza.
Il lotto viene aggiudicato al miglior offerente.

5. Commissioni

Le commissioni sono del 25%

6. Pagamenti, spedizione e costi

Il pagamento del/i lotto/i aggiudicato/i dovrà essere effettuato entro 5 giorni dalla ricezione della fattura **pro-forma, che non comprende costi di spedizione e/o doveri doganali.**

IL RITIRO DEI LOTTI È A CURA DELL'ACQUIRENTE E PUÒ ESSERE EFFETTUATO PREVIO APPUNTAMENTO NEI LOCALI MESSI A DISPOSIZIONE DALLA CASA D'ASTE

PER QUANTO CONCERNE LA SPEDIZIONE DEI LOTTI, LA CASA D'ASTE DELEGA INTERAMENTE IL SERVIZIO ALLA DITTA EXPLUS ARTE

Se l'acquirente opterà per la spedizione, sarà reindirizzato alla ditta **Explus Arte** (arte@expluslucca.com). La **casa d'aste** si ritiene esente da qualsivoglia questione relativa alla spedizione del bene e delega interamente i relativi impegni alla ditta **Explus Arte**. Costi e dettagli della spedizione nazionale/internazionale, tipologia d'imballaggio, consulenza logistica e qualsiasi altro dettaglio riguardante la spedizione, comprese le pratiche di **esportazione** del materiale, saranno definiti assieme alla ditta **Explus Arte**.

Dati per il pagamento:

- Banca: Banca Popolare di Sondrio
- Intestatario: **San Martino S.r.l. casa d'aste**
- IBAN: **IT93Q0569610801000022636X93**
- Paese: IT
- CIN/EUR: 93
- CIN/IT: Q
- ABI: 05696
- CAB: 10801

- CONTO: 000022636X93
- BIC/SWIFT: **POPSOIT22XXX**

7. Esportazione

Il lotto contrassegnato dal simbolo “ * ” NON SONO DESTINATI ALL’ESPORTAZIONE.

Le spese di esportazione, come le spese doganali sono a carico dell’acquirente.

I costi e i dettagli riguardanti l’esportazione, come le relative tempistiche, saranno forniti dal partner **Explus Arte**.

Il D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 regola l’esportazione di Beni Culturali al di fuori del territorio della Repubblica Italiana. Il Regolamento CEE n. 3911/92 del 9 dicembre 1992, come modificato dal Regolamento CEE n. 2469/96 del 16 dicembre 1996 e dal Regolamento CEE n. 974/01 del 14 maggio 2001, regola invece l’esportazione dei Beni Culturali al di fuori dell’Unione europea. Per esportare fuori dall’Italia i Beni Culturali aventi più di 70 anni è necessaria la Licenza di Esportazione che l’acquirente è tenuto a procurarsi personalmente. Né la **casa d’aste**, né **Explus Arte** rispondono per quanto riguarda tali permessi, né possono garantire il rilascio dei medesimi. **Explus Arte**, su richiesta dell’acquirente e a suo nome, può provvedere all’espletamento delle pratiche relative alla concessione delle licenze di esportazione secondo il seguente tariffario: euro 200,00 + IVA per singolo lotto o per il primo di una pratica dal valore di aggiudicazione complessivo superiore a euro 5.000,00; euro 100,00 + IVA per singolo lotto o per il primo di una pratica dal valore di aggiudicazione complessivo uguale o inferiore a euro 5.000,00. Il rimborso comprende la compilazione delle pratiche, le marche da bollo e la stampa delle fotografie a colori. La mancata concessione delle suddette autorizzazioni non può giustificare l’annullamento dell’acquisto né il mancato pagamento, salvo diverso accordo preso prima dell’Asta con **la casa d’aste e Explus Arte**. In riferimento alle norme contenute nell’art. 8, 1° comma, lettera B, del DPR 633/72, si informano i gentili acquirenti che, nel caso in cui volessero trasportare il bene fuori dal territorio comunitario e ottenere il rimborso dell’IVA, è necessario rispettare le seguenti procedure:

- completare le pratiche doganali e il trasporto fuori dal territorio U.E. entro 3 mesi a partire dalla data di fatturazione.

- far pervenire entro lo stesso termine la bolla doganale originale o documento equi pollente direttamente alla **casa d’aste e Explus Arte**. Le indicazioni legislative sopra indicate fanno riferimento alle norme in vigore. Sarà onere della parte aggiudicataria informarsi, in via del tutto autonoma, circa eventuali modificazioni legislative e/o inesattezze. **La casa d’aste e Explus Arte** non si assumono alcuna responsabilità in punto.

8. Reclami e resi

Si invitano tutti i partecipanti a prestare la massima attenzione alla descrizione del lotto ed

alla fotografia che costituisce parte integrante della descrizione stessa

Verranno presi in considerazione reclami solo in merito all'autenticità dei lotti, sull'esistenza di gravi difetti occulti o sulla non conformità fra i lotti acquistati e quelli descritti nel catalogo. Non si accettano reclami e resi per i lotti offerti nella formula "*visto e piaciuto*" (Sold as is) e per i lotti contraddistinti dalla dicitura "*da esaminare*".

Non saranno accettati reclami per vizi o difetti imputabili alla condotta dell'acquirente.

9. Copyright e proprietà intellettuale

Tutte le fotografie riportate sul catalogo sono di proprietà esclusiva della San Martino Casa D'Aste S.r.l. casa d'aste. Ne viene vietato ogni uso da parte di terzi senza preventiva autorizzazione scritta della San Martino Casa D'Aste s.r.l.

10. Termini di Legge

Le presenti Condizioni di Vendita sono comunque regolate dalla Legge Italiana secondo i Codici che la regolamentano.

11. Foro Competente

Per ogni controversia, il Foro competente è quello di Como