

## CONDIZIONI DI VENDITA

1. Le presenti condizioni generali disciplinano la vendita all'asta di opere d'arte moderna e contemporanea, classica antiquariale, arte pronta per casa tua e curiosità, arte multipli e arte fotografica da collezione, organizzata, nei propri locali, o locali presi in affitto aperti al pubblico dalla società La Maison de la Petite Sara srl coe 27191 via Orazio Olivieri n. 6 Dogana RSM, di seguito la società o la Maison. Salvo non si tratti di beni di proprietà, quest'ultima agisce in qualità di mandatario di rappresentanza del soggetto che gli ha conferito l'incarico di vendere i beni all'asta ("mandante"). In tal caso, gli effetti della vendita sono vincolanti solo per il venditore proprietario dei beni e l'acquirente degli stessi; di conseguenza la Maison non assume nei confronti dell'acquirente responsabilità diverse da quelle discendenti dal contratto di mandato a vendere. Per permettere ai potenziali acquirenti di visionare le opere in vendita, di conoscerne le principali caratteristiche tecniche e di valutarne l'autenticità, la qualità e lo stato di conservazione, la Maison organizza: - Un'esposizione di tutte le opere in vendita, anteriormente all'asta, liberamente fruibile da tutti gli interessati e corredata dalla presenza degli esperti della la Maison. Si precisa che, in occasione della predetta esposizione, i potenziali acquirenti hanno la possibilità di visionare le opere in vendita anche avvalendosi, a loro spese, della consulenza di un esperto di loro fiducia. Attesa la possibilità di esaminare preventivamente l'autenticità, la qualità e lo stato di conservazione di ciascuna opera in vendita, non saranno ammesse contestazioni dopo l'aggiudicazione dell'asta. La società non potrà essere ritenuta responsabile per eventuali vizi relativi all'autenticità, all'errata attribuzione, allo stato di conservazione e alla catalogazione delle opere in vendita. La vendita dei beni all'asta avverrà con la clausola visto e piaciuto da parte della parte acquirente, la quale quindi edotta della possibilità di cui sopra di esaminare le opere in via preventiva e con l'ausilio di esperti di propria fiducia sarà messa nella condizione di partecipare all'asta perfettamente informata dello stato di fatto delle opere. L'atto di procedura alla registrazione per l'Asta di cui al seguente articolo 2 comporta formale e sostanziale accettazione di quanto sopra in merito all'esonero di responsabilità de La Maison. - Un catalogo cartaceo e una versione online pubblicata sul sito internet della La Maison comprendente l'elenco delle opere in vendita unitamente a dettagli circa autenticità, autore (quando possibile), datazione, periodo, misure e tecnica. Le indicazioni contenute nel catalogo costituiscono una mera opinione personale degli esperti della società, pertanto nessuna responsabilità inerente tali indicazioni può essere attribuita a la Maison, che opera in qualità di mandatario in buona fede dei proprietari delle opere poste in vendita. In catalogo, ogni opera presenta, altresì, una stima attribuita dagli esperti della società ; si precisa che tale stima è da considerarsi meramente indicativa e, pertanto, il prezzo finale di aggiudicazione potrà essere liberamente inferiore, uguale o superiore alla stima fornita. In catalogo, ogni opera presenta, infine, una base d'asta: tale valore rappresenta il prezzo di vendita minimo stabilito dalla società per i beni di proprietà di quest'ultima o concordato tra la stessa ed il mandante per i beni per cui agisce in qualità di mandatario, al di sotto del quale il bene verrà considerato invenduto.

2- La partecipazione alla vendita all'asta avviene previa registrazione, che consiste nella compilazione del modulo di iscrizione - con indicazione dei dati personali dell'interessato (generalità, codice fiscale, partita iva, luogo di residenza, domicilio, numero di telefono fisso e mobile, e-mail) - e nella consegna della copia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità. Se l'interessato volesse registrarsi come persona giuridica dovrà consegnare una copia della visura camerale della società. Tale iscrizione potrà essere effettuata in qualsiasi momento, sia durante l'esposizione che precede

l'asta sia prima dell'inizio della sessione di vendita.

3- La Maison si riserva il diritto di decidere di accettare o meno la partecipazione di un richiedente alle proprie aste ed, in particolare, potrà negare la partecipazione a soggetti che non abbiano puntualmente onorato obbligazioni pecuniarie, anche a titolo risarcitorio, nei confronti della stessa. La Maison ha la facoltà di ritirare dall'asta, in qualsiasi momento, qualunque bene posto in vendita. Qualora il bene venga presentato all'asta e le offerte pervenute non raggiungano il prezzo di riserva stabilito o convenuto con il mandante, tale bene verrà considerato invenduto e, pertanto, ritirato dall'asta. La scelta relativa alla modalità di vendita spetta alla società La Maison, in persona del responsabile vendite/web manager, che ha la facoltà di abbinare, dividere e variare l'ordine dei lotti posti in vendita. Il responsabile vendite/web manager potrà accettare offerte provenienti dal pubblico in sala, offerte scritte lasciate al banco precedentemente all'inizio dell'asta, offerte telefoniche per le quali vi sia stata apposita richiesta scritta e sia stata concessa apposita autorizzazione (si rammenta che in caso di offerte telefoniche il cliente offerente si impegna a garantire l'importo della base d'asta), offerte via internet ricevute tramite i portali collegati alla società e pervenute sia nei giorni antecedenti l'asta sia durante la diretta internet della sessione di vendita. Si precisa che La Maison non accetterà offerte in nome di terzi, a meno che non sia stata depositata, prima dell'asta, un'apposita procura, rilasciata dal terzo per atto pubblico o scrittura privata corredata di copia del documento d'identità e del codice fiscale del delegato e del delegante. Si precisa altresì che La Maison può rifiutare le offerte di acquirenti non conosciuti, a meno che non venga lasciato un deposito a intera copertura dei lotti desiderati o fornita altra adeguata garanzia. La Maison potrà altresì annullare l'eventuale aggiudicazione di un lotto nel caso di incompletezza dei dati personali o inadeguatezza delle referenze bancarie.

4- L'aggiudicazione delle opere poste in vendita è fatta al migliore offerente ed è segnalata dal banditore con un colpo di martello, che determina il momento in cui si conclude il contratto di vendita. Si rammenta che: - nel caso di due offerte scritte di pari importo, l'offerta prevalente sarà quella pervenuta per prima; - nel caso di un'offerta scritta e di una proveniente dal pubblico in sala di pari importo, l'offerta prevalente sarà quella pervenuta dal pubblico in sala; - nel caso di un'offerta scritta e di un'offerta telefonica di pari importo, l'offerta prevalente sarà quella pervenuta a mezzo telefonico; - nel caso di un'offerta scritta e di un'offerta effettuata via internet di pari importo, l'offerta prevalente sarà quella pervenuta a mezzo internet. La Maison potrà formulare offerte in proprio e/o accettare mandanti per l'acquisto di determinati lotti da parte di propri clienti; in tal caso il banditore effettuerà offerte e/o rilanci in asta, sulla base delle istruzioni ricevute.

5- All'importo costituente il prezzo di aggiudicazione, l'acquirente dovrà aggiungere l'ammontare pari al 18%, a titolo di commissione d'asta. All'atto dell'aggiudicazione, all'acquirente verrà richiesta la sottoscrizione di un verbale di aggiudicazione indicante il lotto aggiudicato ed il prezzo di martello. Il pagamento, comprendente i diritti d'asta, dovrà essere effettuato entro 7 (sette) giorni dalla data dell'asta. Si rammenta che il trasferimento della proprietà del lotto dal mandante all'acquirente avverrà solamente al momento del pagamento da parte di quest'ultimo dell'ammontare dovuto. L'aggiudicatario, saldato integralmente il prezzo e le commissioni d'asta, dovrà ritirare i lotti acquistati a proprie cure, rischio e spese entro 7 (sette) giorni dall'aggiudicazione. Previo accordo con l'aggiudicatario, La società La Maison potrà organizzare, a spese e rischio dell'aggiudicatario stesso, l'imballaggio, il trasporto e l'assicurazione del lotto. In

tal caso, l'aggiudicatario rinuncia ad ogni pretesa e/o azione nei confronti della società per eventuali ritardi del corriere nella consegna della spedizione. Per l'imballaggio, l'acquirente si impegna altresì a riconoscere alla società il compenso richiesto che varia dagli € 15,00 (quindici) agli € 100,00 (cento) a collo, a seconda della natura e della dimensione dello stesso. In caso di acquirenti che risultino aggiudicatari per la prima volta, si ricorda, infine, che qualora desiderino pagare con assegno e/o a mezzo bonifico bancario, il trasferimento della proprietà del lotto avverrà solo quando il pagamento andrà a buon fine e la somma sarà effettivamente ricevuta dalla società. In tal caso, i beni aggiudicati dovranno essere ritirati a cura, rischio e spese dell'acquirente entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione del pagamento predetto. Decorso tale termine, la società sarà esonerata da ogni responsabilità nei confronti dell'aggiudicatario per la custodia del bene e potrà addebitare il costo di € 10,00 (dieci) al giorno per magazzinaggio nella propria sede.

6. Il pagamento dei lotti potrà avvenire a mezzo: - assegno circolare - contanti (fino a € 9.999,00 nel rispetto delle norme antiriciclaggio) - PayPal - Payoneer (nota bene: in questi ultimi 2 (due) casi è prevista una maggiorazione del 7% (sette)) - bonifico bancario (in tal caso il pagamento e pertanto il passaggio di proprietà del bene dal mandante all'acquirente si riterrà effettuato soltanto in seguito all'effettiva registrazione dell'accredito dell'intero ammontare sul conto della società La Maison) - assegno bancario (in tal caso il pagamento e pertanto il passaggio di proprietà del bene dal mandante all'acquirente si riterrà effettuato soltanto in seguito all'effettiva registrazione dell'accredito dell'intero ammontare sul conto della società).
7. In caso di mancato pagamento degli importi dovuti in seguito all'aggiudicazione, protrattosi per oltre 15 (quindici) giorni, la società La Maison potrà alternativamente: - risolvere la vendita, dandone comunicazione scritta, fatta salva la possibilità di tutelarsi nelle competenti sedi e con le opportune azioni nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente; - procedere per ottenere l'esecuzione forzata dell'obbligo di acquisto e di pagamento; - alienare il lotto a trattativa privata in danno all'aggiudicatario; - alienare il lotto tramite vendita all'asta in danno all'aggiudicatario. Si rammenta che le opere saranno custodite dalla società La Maison a rischio e spese dell'aggiudicatario fino a quando non saranno alienate come sopra.
8. Per i beni venduti all'asta, il rapporto tra la società La Maison e mandante si conclude indicativamente a 30 (trenta) giorni lavorativi dalla data di chiusura dell'asta, ferma restando la riscossione dell'ammontare dovuto dall'aggiudicatario entro i termini stabiliti dalle presenti condizioni generali di vendita.
9. Nel caso in cui dopo l'aggiudicazione, un bene risulti essere una contraffazione, la società La Maison rimborserà all'acquirente che faccia richiesta di risoluzione del contratto di vendita – previa restituzione del bene alla stessa - il solo prezzo da questi pagato, nella medesima valuta. Nessun diritto e/o spese aggiuntive saranno riconosciute all'acquirente. Tale obbligazione della società La Maison è sottoposto alla condizione che, non più tardi di cinque (5) anni dalla data di aggiudicazione, l'acquirente: - comunichi alla società per iscritto, entro tre (3) mesi dalla data in cui ha avuto notizia degli elementi che lo inducano a ritenere che il bene sia una contraffazione, i motivi per i quali l'acquirente ritenga che il bene sia una contraffazione; - sia in grado di riconsegnare alla società il bene, libero da rivendicazioni e/o pretese e/o vincoli da parte di terzi e/o dell'autorità giudiziaria e/o amministrativa sorte dopo la

data della vendita e il bene sia nelle stesse condizioni in cui si trovava alla data dell'aggiudicazione; - fornisca alla società le relazioni di due studiosi o esperti indipendenti e di riconosciuta competenza, in cui siano spiegate le ragioni per cui il bene sia ritenuto una contraffazione. Si precisa che la società La Maison non sarà vincolato dai pareri forniti dall'acquirente e si riserva il diritto di richiedere il parere addizionale di altri esperti.

10. Nel caso in cui l'aggiudicatario sia residente all'Estero e, di conseguenza, il bene acquistato debba essere esportato, la società La Maison non assume responsabilità nei confronti dell'aggiudicatario per gli eventuali limiti posti all'esportazione, né in ordine ad eventuali licenze, autorizzazioni e/o permessi che l'aggiudicatario dovrà ottenere e/o procurarsi in base alle leggi vigenti (doganali, valutarie ed a tutela del patrimonio artistico). Il pagamento degli acquisti dovrà comunque essere effettuato nei termini stabiliti e la negazione di un permesso di esportazione non può essere addotta come motivo di cancellazione dell'acquisto e tanto meno giustificare il mancato pagamento del lotto in oggetto. In caso di esercizio da parte dello Stato del diritto di prelazione, l'acquirente non potrà pretendere alcun rimborso per gli importi pagati. Per gli oggetti sottoposti alla Notifica dello Stato, gli acquirenti sono tenuti all'osservanza di tutte le disposizioni legislative vigenti in materia.

11. Gli effetti della vendita interverranno esclusivamente tra il venditore proprietario dei beni e l'aggiudicatario. La società non assume nei confronti dell'aggiudicatario e/o di terzi in genere alcuna responsabilità oltre a quelle ad esso derivanti dalla propria qualità di mandatario. Ogni eventuale contestazione in ordine all'evizione e/o ai vizi della cosa venduta andrà pertanto indirizzata solo ed esclusivamente nei confronti del venditore proprietario della stessa.

12. Le presenti condizioni generali di vendita, regolate esclusivamente dalle leggi della Repubblica di San Marino, vengono automaticamente ed integralmente accettate da tutti i soggetti che partecipano alla procedura di vendita. La legge penale tutela la libertà degli incanti e punisce la turbativa delle gare anche mediante offerte fittizie. Per ogni controversia che dovesse sorgere in

relazione all'applicazione, interpretazione ed esecuzione delle presenti condizioni generali di vendita sarà competente in via esclusiva il Tribunale di San Marino.

13. L'acquirente dichiara di avere ricevuto l'informativa di cui alla legge 21 dicembre 2018 n.171, (legge in materia di protezione dei dati personali) e dichiara di prestare il proprio espresso consenso al trattamento dei propri dati personali con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione della partecipazione all'asta e del rapporto di vendita all'asta. Si precisa che titolare del trattamento dei dati è la società la Maison alla quale è possibile rivolgere istanze e richieste relative al trattamento dei dati stessi.

Letto, confermato e sottoscritto

Data

---

Firma

---